



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-840-LOC-1/2024

Заводни број: 000067084 2024 14810 005 001 000 001

Датум: 20.02.2024. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву ЈП Пuteви Србије, Звездара, Булевар Краља Александра 282, Београд, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, број 68/19) у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза (Службени Гласник општине Чајетине од дана 20/09/2023) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За реконструкцију раскрснице на укрштају државног пута IB реда број 23 (км 168+644) и локалног пута за Сирогојно са изградњом кружног тока и пратеће инфраструктуре на к.п. 7357, 4624/9, 4624/2, 4624/80, 4624/81, 4624/73, 4624/72, 4624/71, 4624/66 и 4624/79 К.О. Чајетина, на територији општине Чајетине, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза (Службени Гласник општине Чајетине од дана 20/09/2023).

Категорија објекта: „Г“, класификациони број: 211201, 211202

I. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Катастарске парцеле бр. 7357, 4624/9, 4624/2, 4624/80, 4624/81, 4624/73, 4624/72, 4624/71, 4624/66 и 4624/79 К.О. Чајетина се налазе у обухвату Плана генералне регулације насељеног места Чајетина (седиште општине) са насељеним местом Златибор - I фаза (Службени Гласник општине Чајетине од дана 20/09/2023). У складу са Планом, предметне кат. парцеле у делу на коме је предвиђена реконструкција раскрснице се налазе на саобраћајним површинама.

II. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница:

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција, као и у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“ бр.41/2018 и 95/2018) и другим пратећим прописима;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- при пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама;
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5m;
- пројектну документацију саобраћајница радити у складу са законском регулативом и стандардима;
- главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- паркинг места за инвалидна лица пројектовати према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- унутарблоковске приступне улице димензионисати према условима за кретање противпожарних возила;

- у регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету;
- при пројектовању и реализацији свих објеката јавне намене и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015);
- приликом пројектовања и изградње бициклистичких и пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РСрбије бр. 50/2011)
- за планирани специјализовани центар уз државни пут 1.Б реда бр.23 јужно од планираног кружног тока (на стационажи 168+879) у зависности од садржаја центра неопходно је тражити услове за саобраћајни прикључак од ЈП Путеви Србије;
- приликом израде пројектне документације могуће је вршити корекције геометријских елемената саобраћајница унутар планираних попречних профила, а у циљу побољшања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта-ниша ...)
- при пројектовању и изградњи објеката, инсталација и уређаја који се граде на подручју или изван подручја планираног аеродрома и планираног хелидрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја неопходно је прибавити сагласност Директората за ваздухопловство а у складу са Законом о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/2010, 57/2011, 93/2012, 45/2015, 66/2015-др.закон, 83/2018 и 9/2020).

Одвођење отпадних вода:

Систем за одвођење отпадних вода Златибора је сепаратан. Санитарне отпадне воде из највећег дела насеља одводе се примарним колектором ф 500 мм. До примарног колектора санитарне отпадне воде се доводе секундарним фекалним колекторима ф 250 до ф 400 мм и сабирном мрежом пречника ф 200 мм. Примарни колектор одводи санитарне отпадне воде до новог постројења за пречишћавање отпадних вода у западном делу насеља. Није дозвољено испуштање непречишћених отпадних вода у поток Обудовица и Честински поток..

Систем за одвођење отпадних вода и даље ће се развијати као сепаратан. Да би се прикупиле санитарне отпадне воде са целе територије обухваћене планом потребно је изградити нову мрежу. Планира се пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијенте. Конфигурација терена условљава изградњу више постројења за пречишћавање отпадних вода. Централно постројење за пречишћавање отпадних вода је лоцирано на крајњем западном делу насеља, крај потока Обудовица. За пречишћавање санитарних отпадних вода из северозападног дела насеља треба изградити три компактна уређаја за пречишћавање отпадних вода. Степен пречишћавања отпадних вода зависиће од предвиђене категорије реципијента.

Атмосферска канализација изведена је само у централном делу насеља и уведена је у поток Обудовица. За одвођење атмосферских отпадних вода планирана је изградња нове мреже кишне канализације.

Правила за изградњу кишне канализације:

- Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама;

- Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица;
- Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличног прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 33% или 50%;
- Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 m;
- Воду из дренажа уводити у кишну канализацију;
- Сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објеката, извршити системом водних олука и системом ригола спровести на зелене површине
- Обавезан је третман атмосферских вода са саобраћајница и платоа намењених кретању транспортних средстава и одвођење потенцијлно зауљаних вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре испуштања вода у реципијент.

Електроенергетска инфраструктура:

Да би инсталација јавног осветљења била функционалнија и економичнија потребно је светиљке са живиним изворима заменити савременијим и економичнијим. Препоручује се употреба светиљки које емитују светлосни флуks усмерено ка тлу уместо оних које исти емитују у свим правцима. Предвидети напајање и управљање јавним осветљењем из посебних слободностојећих разводних ормара.

III. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Раскрсница за Сирогојно на укрштају државног пута IB реда број 23 (~km 168+644) и локалног пута за Сирогојно, у постојећем стању је у облику триангла. Пројектном и планском документацијом је предвиђена реконструкција постојеће раскрснице у кружну раскрсницу.

Постојећа раскрсница је значајно денivelисана. Постојећи пут је на највећем делу трасе ширине приближно 7,2m. Постојећа коловозна конструкција је у осредњем стању и на њој се могу уочити униформне врсте оштећења коловозне конструкције. Највише су присутне мрежасте, линијске пукотине, закрпе и одношење агрегата. Услед тешког саобраћајног оптерећења, на деоници је дошло до оштећења ивица коловоза као и самог коловоза и одношења материјала

Вода са коловоза се слива низ банке ка околном терену или се прикупља у риголе, које је потом спроводе до цевастих пропуста.

Попречни пад коловоза је једностран. Како су карактеристике терена кроз које деоница пролази претежно брдовите, тако и нивелета пута има веће успоне и падове.

ФУНКЦИОНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТНИХ РЕШЕЊА

Геометријски профил саобраћајнице

За потребе израде техничке документације, дефинисана је јединствена осовина хоризонталне геометрије државног пута која је била условљена захтевом пројектног задатка и условима на терену. Осовина је обележена референтним стационажама. Почетак трасе је на стационажи km 168+500, док је крај трасе на стационажи km 168+827.5, где је новопроектван пут у потпуности уклопљен у постојеће стање.

Такође, пројектоване су 5 помоћне осовине за сваки крак појединачно и једна у кружном току, које имају локалне стационаже.

Возне траке чине главни део коловоза. На њима је планирано кретање моторних возила, путничких и теретних. Ширина возне траке износи $b_1=3.25\text{m}$ и ивичне $i_1=0.35\text{m}$, односно 7.2м за коловоз у истом смеру.

Оивичење саобраћајнице извршено је ради безбедности, визуелног вођења саобраћајних токова, као и за реализацију система површинског одводњавања. Као основни елемент оивичења усвојен је ивичњак 18/24 који својом висином физички раздваја коловозне површине од пешачких токова и зелених површина. Усвојена висина денивелације код оивичења износи 12цм.

Последњи елемент геометријског профила су пешачке површине. Усвојена ширина пешачке стазе износи 2.0м. Пешачке површине су приступачне, у простору су међусобно повезана и прилагођени за оријентацију. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%, са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12) у зонама пешачких прелаза.

Кружна раскрсница

Кружна раскрсница на укрштају државног пута и локалне саобраћајнице пројектовано је као једнотрачна, ширине коловоза 6.5m. Примењен је радијус $R=20\text{m}$.

Коловозна конструкција

У циљу израде нове коловозне конструкције :

Локални пут

$d=5.0\text{ cm}$ Асфалт бетон АБ 11с са ПмБ-ом 45/80-65

$d=7.0\text{ cm}$ Битуменизирани носећи слој БНС 22сА

$d= 25.0\text{ cm}$ Дробљени камени агрегат 0/31.5mm

$d= 30.0\text{ cm}$ Дробљени камени агрегат 0/63mm

Пешачка стаза

$d=6.0\text{ cm}$ Бехатон

$d=4.0\text{ cm}$ Песак

$d= 20.0\text{ cm}$ Дробљени камени агрегат 0/31.5mm

Кружна раскрсница

d=5.0 cm Асфалт бетон АБ 11с са ПмБ-ом 45/80-65

d=7.0 cm Битуменизирани носећи слој БНС 22сА

d= 30.0 cm Дробљени камени агрегат 0/31.5mm

d= 35.0 cm Дробљени камени агрегат 0/63mm

Замена постелице мин 30цм

ПРЕДРАЧУН РАДОВА

Предмер и предрачун радова детаљно ће бити утврђен у даљој фази пројектне документације.

Предмером и предрачуном радова обухваћени су сви грађевински радови.

Процењена укупна инвестициона вредност ове Техничке документације износи 100,000,000.00 дин. без ПДВ-ом.

ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ

Постојеће стање

На подручју које је део пројекта нема инсталација јавног осветљења.

Процењена снага потребна за јавно осветљење

На основу изведених прорачуна процењено је да инсталисана снага јавног осветљења износи око 5 kW.

Напајање јавног осветљења

Напајање јавног осветљења врши се прикључењем на постојећу електроенергетску мрежу, постављањем разводног ормара за јавно осветљење.

Концепт јавног осветљења

Осветљење кружног тока може се вршити постављањем стубова по спољњем ободу саобраћајнице (Према „Приручнику за пројектовање путева у Републици Србији“), или

постављањем централног стуба у средини кружне раскрснице. На прилазима кружном току стубови се постављају на r а зделним острвима.

Стубови јавног осветљења постављају се на минимално 1m од ивице коловоза.

Осветљење кружног тока и приступних саобраћајница врши се светилкама са ЛЕД модулима, минималне снаге 53.5 W.

Стубови јавног осветљења су минималне висине 8m. Светилке се на стубове

осветљења монтирају директно, или помоћу носача за две светилке (на разделним острвима на прилазу кружном току), или три светилке (у случају осветљења кружне раскрснице помоћу стуба у централном острву кружног тока).

Дефинитиван избор светилки и висине стубова биће усклађен са грађевинским решењем у даљим деловима пројекта.

Распоред стубова приказан је на цртежу 1.7. 1.7.4 у делу Графичка документација.

ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Након прибављања услова ИЈО и копије водова биће израђен Графички прилог – Синхрон план постојећих инсталација.

IV. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа - укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-5/2024 од 31.01.2024. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП Водовод, Златибор, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-3/2024 од 14.02.2024. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио:

- Телеком Србија а.д., ИЈ Ужице, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-6/2024 од 01.02.2024. године;
- Цетин д.о.о. Београд (Нови Београд), број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-8/2024 од 29.01.2024. године;
- СББ, Београд, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-9/2024 од 28.01.2024. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило:

- ЈП „Србијагас“, Нови Сад-Централа, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-4/2024 од 19.02.2024. године;
- ДОО Златибор-гас, Чајетина, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-7/2024 од 26.01.2024. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства заштите животне средине, сектора за управљање животном средином, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-10/2024 од 31.01.2024. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП Водовод, Златибор, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-3/2024 од 14.02.2024. године;
- ЈП „Србијагас“, Нови Сад-Централа, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-4/2024 од 19.02.2024. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-5/2024 од 31.01.2024. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Ужице, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-6/2024 од 01.02.2024. године;
- ДОО Златибор-гас, Чајетина, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-7/2024 од 26.01.2024. године;
- Цетин д.о.о. Београд (Нови Београд), број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-8/2024 од 29.01.2024. године;
- СББ, Београд, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-9/2024 од 28.01.2024. године;
- Министарство заштите животне средине, сектор за управљање животном средином, Република Србија, број у систему ROP-MSGI-840-LOC-1-HPAP-10/2024 од 31.01.2024. године;

VII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу реконструкцију раскрснице на укрштају државног пута IB реда број 23 (км 168+644) и локалног пута за Сирогојно са изградњом кружног тока и пратеће инфраструктуре на к.п. 7357, 4624/9, 4624/2, 4624/80, 4624/81, 4624/73, 4624/72, 4624/71, 4624/66 и 4624/79 К.О. Чајетина, на територији општине Чајетине, израђено од стране Виа инжењеринг д.о.о. Нови Сад, Цара Уроша 3, Нови Сад.

VIII. Заштиту и измештање постојећих инсталација вршити у складу са условима имаоца јавних овлашћења надлежних за инфраструктурну мрежу.

IX. Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац